



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK1 Park eller plantering

Kvartersmark

C1 Kontor, hantverk, kultur- och fritidslokaler, vuxenutbildning samt lättare vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan.

h2 Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan.

h3 Högsta nockhöjd är 35.5 meter över angivet nollplan.

h4 Högsta nockhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan.

h5 Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

o1 Takvinkeln ska vara 10 grader.

o2 Takvinkeln ska vara 45 grader.

Utformning

f1 Takformen ska vara flackt sadeltak

f2 Fasaden ska vara av rött tegel

f3 Fasaden ovanför bottenvåningen ska vara ljusputsad. Betongkonstruktionen i bottenvåningen ska förbli synlig och får inte täckas av puts eller annat material. Den befintliga plåtbeklädnaden i rostbrun färg får inte utökas och ska vid eventuell förändring ersättas med ljus puts.

f4 Fasaden ska vara ljusputsad.

Utförande

b1 Tegelmurverk ska utföras i munkförband.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 35 m².

Varsamhet

k1 Fasadens utformning med raka linjer, stora fönsterpartier och enkla material ska bibehållas. Gavelväggarna ska bibehålla sin nuvarande utformning utan takfot.

k2 Fasadens utformning med raka linjer, stora fönsterpartier och enkla material ska bibehållas. Det dekorativa murförbandet i form av utskjutande/skiftställda tegelstenar under takfoten ska bevaras och vid behov återskapas med samma material och teknik vid renovering eller ombyggnad.

Grundkarta över
Ålen 3 m. fl.
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad 2024-07-21
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar	
	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen)

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i 15 maj 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Alvin Mielli
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF
Laga kraft	KS/KF
KS-2024/940	0126K-